



**WEINBERG CAMPUS
TECHNOLOGIEPARK**

Immobilienverwalter (m/w/d)

**Sie wollen dort arbeiten, wo Innovation Raum braucht?
Willkommen im Technologiepark Weinberg Campus!**

Über den Weinberg Campus

Der Technologiepark Weinberg Campus in Halle (Saale) ist einer der führenden Innovationsstandorte für Life Science, Bioökonomie, IT und Materialwissenschaften in Mitteldeutschland. Als Betreiber und Netzwerkgestalter verantworten wir 30.000 m² Gewerbeflächen und schaffen Räume für Startups, Forschung und Unternehmertum - physisch, organisatorisch und mit Weitblick.

Zur wirtschaftlichen und professionellen Verwaltung unserer Gewerbemietobjekte suchen wir einen erfahrenen

Immobilienverwalter (m/w/d)

mit Verantwortungsbewusstsein und dem Blick fürs Wesentlichen. Mit der Angabe (m/w/d) möchten wir ausdrücklich alle Geschlechter ansprechen.

Ihre Aufgaben

- Sie verantworten die organisatorische und vertragliche Abwicklung sämtlicher Angelegenheiten rund um die kaufmännische Verwaltung und Vermietung unserer Gewerbemietobjekte.
- Sie managen die Mietverhältnisse und bearbeiten dazugehörige Abläufe (z.B. Betriebskostenabrechnungen).
- Sie verhandeln Mietverträge/Nutzungsvereinbarungen und erstellen zudem Vertragsanpassungen oder -nachträge.
- Sie bauen eine eigene Betriebskostenabrechnung auf, welche bislang durch Dritte erfolgt.
- Sie pflegen einen ertragsorientierten Umgang mit den Budgets zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Immobilienbewirtschaftung.
- Sie wirken bei der Optimierung der Bestandsrentabilität mit (z.B. Mietpreis- und Vertragsgestaltung, Fluktuation, Mietrückstände).

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-kauffrau, eine Weiterbildung als Immobilienfachwirt/-in oder ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft oder vergleichbar
- Einschlägige Berufserfahrung im Immobilienbereich und Betriebskostenabrechnungen wünschenswert
- Kenntnisse im Miet-, Gewerbe- und Vertragsrecht
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Programmen und CAFM-Software
- Kundenorientiertes und gleichzeitig unternehmerisches Denken
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsstärke
- Proaktives, souveränes sowie selbständiges und lösungsorientiertes Arbeiten



**WEINBERG CAMPUS
TECHNOLOGIEPARK**

Immobilienverwalter (m/w/d)

**Sie wollen dort arbeiten, wo Innovation Raum braucht?
Willkommen im Technologiepark Weinberg Campus!**

Ihre Benefits bei uns

- **Arbeiten am Innovationsstandort** – bei uns sind Sie mitten drin, wo Zukunft gestaltet wird, und können aktiv an spannenden Projekten mitwirken.
- **Stabilität & Zukunftssicherheit** – wir bieten Ihnen einen Arbeitsplatz, auf den Sie langfristig bauen können, in einem Unternehmen mit klarer Vision.
- **Raum für Ideen** – Ihre Vorschläge zählen. Bei uns haben Sie die Freiheit, neue Ansätze einzubringen und eigene Projekte voranzutreiben.
- **Moderne Arbeitskultur** – offene Kommunikation, Wertschätzung und ein partnerschaftliches Miteinander prägen unseren Alltag.
- **Flexibles Arbeiten** – und schnelle Entscheidungswege sorgen dafür, dass Ideen auch umgesetzt werden.
- **Ihre Weiterentwicklung im Fokus** – wir investieren in Ihre fachliche und persönliche Fortbildung und begleiten Sie auf Ihrem Karriereweg.
- **Teamspirit erleben** – ob bei regelmäßigen Team-Events oder im Alltag: wir feiern Erfolge gemeinsam.
- **Business Bike** – bleiben Sie mobil und fit mit Ihrem Business Bike – ob für den Arbeitsweg oder die Freizeit.

Bereit für den nächsten Schritt?

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung bis zum **21.11.2025** unter Angabe Ihres Gehaltswunsches per E-Mail an **personal@weinberg-campus.de**.

TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH
Dr. Ulf-Marten Schmieder (Geschäftsführer)
Heinrich-Damerow-Str. 3, 06120 Halle (Saale)

Tel: +49 345 13141500
www.technologie-weinberg-campus.de