



WEINBERG CAMPUS TECHNOLOGIEPARK

Wir suchen: Immobilienverwalter (m/w/d)

Tätigkeitsort

Der Technologiepark Weinberg Campus in Halle (Saale) ist der Innovationsstandort für Life Sciences, Biomedizin und Materialwissenschaften in Sachsen-Anhalt. Auf 34 Hektar ist er der größte Technologiepark in Mitteldeutschland. Vor Ort verwalten wir 9 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 30.000 m². Rund 70 Mieter – vom Startup bis zum Konzern – nutzen unsere Möglichkeiten. In Zukunft planen wir Erweiterungen durch Neubauten – und Wachstum im Team. Wir suchen in Halle **zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Immobilienverwalter (m/w/d)** in Vollzeit. Mit der Angabe (m/w/d) möchten wir ausdrücklich alle Geschlechter ansprechen.

Tätigkeitsprofil

- Sie verantworten die organisatorische und vertragliche Abwicklung sämtlicher Angelegenheiten rund um die Verwaltung und Vermietung unserer Gewerbemietobjekte
- Sie managen die Mietverhältnisse und bearbeiten dazugehörige Abläufe (z.B. Kündigungen, Betriebskostenbearbeitung)
- Sie verhandeln Mietverträge/Nutzungsvereinbarungen und erstellen zudem Vertragsanpassungen oder -nachträge
- Sie bauen eine eigene Betriebskostenabrechnung auf, die bisher durch Dritte erfolgt
- Sie pflegen einen ertragsorientierten Umgang mit den Budgets zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung und Sie wirken mit bei der Optimierung der Bestandsrentabilität (z. B. Mietpreis- und Vertragsgestaltung, Fluktuation, Mietverzichte, Mietrückstände)

Voraussetzungen

- Ausbildung/ein Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft
- eine berufsbegleitende Weiterbildung zum Immobilienfachwirt über die IHK ist möglich

- Berufserfahrung wünschenswert
- Vorkenntnisse in der Betriebskostenabrechnung sind willkommen, genauso wie Expertise im Miet-, Gewerbemiet- und Vertragsrecht
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Programmen und CAFM-Software
- Kundenorientiertes und gleichzeitig unternehmerisches Denken
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsstärke
- Proaktives, souveränes sowie selbständiges und lösungsorientiertes Arbeiten

Benefits

- Tätigkeit an einem spannenden Innovationsstandort
- Sicherer und zukunftsorientierter Arbeitsplatz
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Positive Unternehmenskultur und partnerschaftliches Miteinander
- Business Bike
- Optimale Anbindung zum ÖPNV
- Kostenfreie Parkplätze
- Flexible Arbeitszeiten, 1 Tag Homeoffice/Woche
- 30 Tage Urlaub

Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung bis zum **28.02.2025** unter Angabe Ihres Gehaltswunsches per E-Mail an gf@weinberg-campus.de.

TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Dr. Ulf-Marten Schmieder (Geschäftsführer)
Heinrich-Damerow-Straße 3, D-06120 Halle (Saale)

Tel: +49 (0)345 13 14 15 00
www.technologiepark-weinberg-campus.de