



# Wir suchen: Immobilienbetriebswirt/ Immobilienkaufmann (m/w/d)

## Tätigkeitsort

Der Technologiepark Weinberg Campus in Halle (Saale) ist der Innovationsstandort für Life Sciences, Biomedizin und Materialwissenschaften in Sachsen-Anhalt. Auf 134 Hektar ist er der größte Technologiepark in Mitteldeutschland. Vor Ort verwalten wir 9 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 30.000 m<sup>2</sup>. Rund 70 Mieter – vom Startup bis zum Konzern – nutzen unsere Möglichkeiten. In Zukunft planen wir Erweiterungen durch Neubauten – und Wachstum im Team. Wir suchen in Halle zum **01.01.2025** einen **Immobilienbetriebswirt/Immobilienkaufmann (m/w/d)** in **Vollzeit**. Mit der Angabe (m/w/d) möchten wir ausdrücklich alle Geschlechter ansprechen.

## Tätigkeitsprofil

- Sie betreuen die Mieter
- Sie verantworten die organisatorische und administrative Abwicklung sämtlicher Angelegenheiten rund um die Verwaltung und Vermietung unserer Gewerbemietobjekte
- Sie managen die Mietverhältnisse und bearbeiten dazugehörige Abläufe (z. B. Kündigungen, Betriebskostenbearbeitung, Instandhaltung)
- Sie dokumentieren und pflegen die Stammdaten zu den Mietverhältnissen im Computer-Aided Facility Management (CAFM)
- Sie verhandeln Mietverträge/Nutzungsvereinbarungen und erstellen zudem Vertragsanpassungen oder -nachträge
- Sie führen Objektbegehungen, Abnahmen und Übergaben durch
- Sie bauen eine eigene Betriebskostenabrechnung auf, die bisher durch Dritte erfolgt
- Sie pflegen einen ertragsorientierten Umgang mit den Budgets zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung und Sie wirken mit bei der Optimierung der Bestandsrentabilität (z. B. Mietpreis- und Vertragsgestaltung, Fluktuation, Mietverzichte, Mietrückstände)

## Voraussetzungen

- Abgeschlossene Ausbildung oder Studium im Bereich Immobilien- oder Betriebswirtschaft
- Einschlägige Berufserfahrung im gewerblichen Immobilienmanagement und Betriebskostenabrechnungen
- Kenntnisse im Miet-, Gewerbemiet- und Vertragsrecht
- Sicherer Umgang mit MS Office-Programmen und CAFM-Software
- Kundenorientiertes und gleichzeitig unternehmerisches Denken
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsstärke
- Proaktives, souveränes und lösungsorientiertes Arbeiten

## Benefits

- Tätigkeit an einem spannenden Innovationsstandort in einem wachsenden Unternehmen
- Sicherer und zukunftsorientierter Arbeitsplatz
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Positive Unternehmenskultur und partnerschaftliches Miteinander
- Business Bike
- Optimale Anbindung zum ÖPNV
- Kostenfreie Parkplätze
- Flexible Arbeitszeiten und Homeoffice
- 30 Tage Urlaub

## Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung bis zum **31.10.2024** unter Angabe Ihres Gehaltswunsches per E-Mail an [gf@weinberg-campus.de](mailto:gf@weinberg-campus.de).

### TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Dr. Ulf-Martens Schmieder (Geschäftsführer)  
Heinrich-Damerow-Straße 3,  
D-06120 Halle (Saale)

Tel: +49 (0)345 13 14 15 00  
[www.technologiepark-weinberg-campus.de](http://www.technologiepark-weinberg-campus.de)